



## COMUNE DI DELIANUOVA

(Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del Registro      data 08/11/2023

**OGGETTO:** contributo concesso con Delibera di G.R. n. 160/2016 “Patto per lo sviluppo della Regione Calabria “- Delibera CIPE n.26/2016 “FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno” – Decreto D.G. n.3 del 2/2017 – per “Demolizione e ricostruzione (ex ristrutturazione edilizia) edificio scolastico-via Carmelia - Cod. Edif. 0800310389 – importo € 792.000,00 – Atto di indirizzo per nomina legale per fase stragiudiziale.

L'anno duemilaventitre, addì otto, del mese di **Novembre** alle ore **11:30** nella residenza municipale di questo Comune si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle seguenti persone:

	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENZA</i>
1)	<b>LICASTRO DOMENICO</b>	Sindaco	SI
2)	<b>FEDERICO GIUSEPPE</b>	Vice Sindaco	SI
3)	<b>CONDINA FRANCESCA</b>	Assessore	SI
4)	<b>DE MARTE MARIA ROSA</b>	Assessore	SI
5)	<b>GIORGI DOMENICO</b>	Assessore	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale, **DOTT. ANTONINO TROMBETTA.**

Il Sindaco-Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che preliminarmente sulla proposta di deliberazione sono stati emessi favorevolmente i pareri prescritti dall'art.49 comma 1° D.Lgs. n.267/2000 e tutti riportati in calce al presente atto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che**, con contributo concesso con Delibera di G.R.n.160/2016 “Patto per lo sviluppo della Regione Calabria “- Delibera CIPE n.26/2016 “FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno” – Decreto D.G. n.3 del 2/2017 – è stata finanziata l'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione (ex ristrutturazione edilizia) edificio scolastico-via Carmelia - Cod. Edif. 0800310389 – importo € 792.000,00;

**che**, con bando di gara del 03/10/2019, veniva indetta dalla SUAM di Reggio Calabria la gara per i lavori relativi al progetto finanziato di cui in oggetto - Codice CUP H71E15000560002 e Codice CIG: 79906740CA numero gara 7501661;

**che** veniva stipulato con la ditta aggiudicataria SIAR srl, il contratto Rep. N.238/2020 registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palmi(RC), alla Serie 1T numero 1838 del 24/08/2020;

**che** durante l'esecuzione del contratto, la società appaltatrice ha di fatto abbandonato il cantiere sostenendo di non potere proseguire il rapporto contrattuale per la difficoltà di reperire maestranze con le quali sostituire il personale alle dipendenze che a decorrere dall'8 gennaio 2022 avrebbe abbandonato inspiegabilmente il cantiere;

**che**, l'Ufficio Tecnico ed il Direttore dei Lavori, con il consenso dell'amministrazione - tutti preoccupati che la mutata situazione economica seguita alla nota pandemia avrebbe di fatto precluso la realizzazione dell'importante opera pubblica – hanno avviato, una serie di interlocuzioni con la società appaltatrice per verificare la sussistenza di condizioni che potessero consentire di portare a termine l'appalto;

**che**, al contempo è stata anche seguita l'alternativa possibilità di affidare l'esecuzione delle lavorazioni ad una delle altre imprese utilmente collocate nella graduatoria, ai sensi dell'art. 110 comma 1 d.lgs. 50/2016, senza tuttavia ottenere positivo riscontro;

**che**, non potendo avvalersi delle imprese collocate in graduatoria ad eseguire il progetto alle condizioni previste nella procedura di gara a suo tempo indetta, i nuovi prezziari imporrebbero di procedere all'approvazione di un nuovo progetto e all'indizione di una nuova gara, soluzione questa che l'amministrazione non è nelle condizioni di potere percorrere in quanto non ha risorse proprie disponibili da aggiungere al finanziamento regionale;

**considerato che**, nelle more, l'amministratore unico della SIAR srl con nota del 2.8.2023 comunicava la disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale previo formale accordo volto a definire la pregressa fase del rapporto contrattuale secondo intese di massima ipotizzate nel corso delle consultazioni;

**che**, sulla scorta di tale proposta, il Comune di Delianuova con nota prot. 51787 del 3.8.2023, ha richiesto alla Regione Calabria una proroga del termine di chiusura intervento per i motivi superiormente riassunti;

**che**, la Regione Calabria, con Decreto Dirigenziale n. 12017 del 29.08.2023, ha concesso la proroga richiesta determinando la nuova scadenza al giorno 11.03.2025;

**che**, con nota del 16.9.2023, il Direttore dei Lavori, preso atto della proroga accordata dalla Regione Calabria, invitava l'impresa alla continuazione dei lavori;

**che**, a tale invito, faceva seguito la nota dell'impresa del 29.09.2023 con la quale si rappresentava la

necessità di procedere preliminarmente alla formale definizione della pregressa fase del rapporto contrattuale nei termini di massima già discussi;

**che** la situazione generata dalle condizioni esposte è tutta singolare in quanto da un lato occorre tenere presente l'inadempimento dell'impresa appaltatrice e l'indisponibilità delle altre imprese che seguono nella graduatoria e dall'altro considerare l'impossibilità del Comune di fare fronte ad una nuova gara con risorse aggiuntive proprie entro il termine utile imposto dalla Regione Calabria per il finanziamento; si può affermare che allo stato, in assenza di altre risorse, non vi sono soluzioni alternative per completare i lavori e restituire alla collettività l'importante plesso scolastico;

**che**, in virtù dello stato del procedimento e delle questioni controverse da definire con l'impresa, si rende necessario avvalersi della professionalità di un legale di comprovata esperienza in materia di contrattualistica pubblica che affianchi ed assista gli uffici comunali nella fase stragiudiziale della vertenza, anche allo scopo di evitare l'insorgere di una fase contenziosa che precluderebbe la possibilità di portare a termine l'opera pubblica;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese;

#### **DELIBERA**

1. di dare indirizzo al Responsabile dell'area 1 affari generali - amministrativa - risorse umane di definire e formalizzare la nomina ed il conferimento dell'incarico di un legale di comprovata esperienza in materia di contrattualistica pubblica che affianchi ed assista gli uffici comunali nella fase stragiudiziale della vertenza predetta;
2. di conferire mandato al Responsabile della predetta Area per porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;
3. Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
*f.to* **DOMENICO LICASTRO**

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione dichiara che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (art. T.U. Ordinamento EE.LL. - D.Lgs. n. 267/2000) e viene data contestualmente comunicazione al capogruppo consiliare (art. 125 T.U. Ordinamento EE.LL. -D.Lgs. n. 267/2000).

**Il Responsabile della pubblicazione**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Delianuova, li 08/11/2023

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Delianuova 08/11/2023,

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

**Il Responsabile della pubblicazione**