



COMUNE DI DELIANUOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro Settoriale N. 142
Del 16/11/2023

Registro Generale N. 400

AREA 1

OGGETTO : Determinazione a contrarre, affidamento incarico legale per attività transattiva e/o stragiudiziale contenzioso contratto avente ad oggetto demolizione e ricostruzione (ex ristrutturazione edilizia) edificio scolastico-via Carmelia - Impegno di spesa ed Approvazione Disciplinare d'incarico. CIG: Z733D4B07D

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di Novembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE

VISTO:

Gli artt. 165, commi 8 e 9; l'art. 177 comma 1; l'art. 50, comma 10; gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 degli Enti Locali;
le circolari n. 7/97 e n. 7/99 del Ministero dell'Interno;

il Decreto n. 1 del Sindaco del 08/10/2021 di conferimento incarico all'Avv. Luvèrà Francesco come Responsabile dell'Area 1;

la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 13/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del PEG definitivo 2023/2025;

la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 13/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Premesso che, con contributo concesso con Delibera di G.R.n.160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" - Delibera CIPE n.26/2016 "FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno" Decreto D.G. n.3 del 2/2017 è stata finanziata l'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione (ex ristrutturazione edilizia) edificio scolastico-via Carmelia - Cod. Edif. 0800310389 importo €792.000,00;

che, con bando di gara del 03/10/2019, veniva indetta dalla SUAM di Reggio Calabria la gara per i lavori relativi al progetto finanziato di cui in oggetto - Codice CUP H71E15000560002 e Codice CIG 79906740CA numero gara 7501661;

che veniva stipulato con la ditta aggiudicataria SIAR srl, il contratto Rep. N.238/2020 registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palmi(RC), alla Serie 1T numero1838 del 24/08/2020;

che durante l'esecuzione del contratto, la società appaltatrice ha di fatto abbandonato il cantiere sostenendo di non potere proseguire il rapporto contrattuale per la difficoltà di reperire maestranze con le quali sostituire il personale alle dipendenze che a decorrere dall'8 gennaio 2022 avrebbe abbandonato

inspiegabilmente il cantiere;

che, l'Ufficio Tecnico ed il Direttore dei Lavori, con il consenso dell'amministrazione – tutti preoccupati che la mutata situazione economica seguita alla nota pandemia avrebbe di fatto precluso la realizzazione dell'importante opera pubblica hanno avviato, una serie di interlocuzioni con la società appaltatrice per verificare la sussistenza di condizioni che potessero consentire di portare a termine l'appalto;

che, al contempo, è stata anche seguita l'alternativa possibilità di affidare l'esecuzione delle lavorazioni ad una delle altre imprese utilmente collocate nella graduatoria, ai sensi dell'art. 110 comma 1 d.lgs. 50/2016, senza tuttavia ottenere positivo riscontro;

che, non potendo avvalersi delle imprese collocate in graduatoria ad eseguire il progetto alle condizioni previste nella procedura di gara a suo tempo indetta, i nuovi prezzari imporrebbero di procedere all'approvazione di un nuovo progetto e all'indizione di una nuova gara, soluzione questa che l'amministrazione non è nelle condizioni di potere percorrere, in quanto non ha risorse proprie disponibili da aggiungere al finanziamento regionale;

considerato che, nelle more, l'amministratore unico della SIAR srl con nota del 2.8.2023, comunicava la disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale previo formale accordo volto a definire la pregressa fase del rapporto contrattuale secondo intese di massima ipotizzate nel corso delle consultazioni;

che, sulla scorta di tale proposta, il Comune di Delianuova con nota prot. 51787 del 3.8.2023, ha richiesto alla Regione Calabria una proroga del termine di chiusura intervento per i motivi superiormente riassunti;

che, la Regione Calabria, con Decreto Dirigenziale n. 12017 del 29.08.2023, ha concesso la proroga richiesta determinando la nuova scadenza al giorno 11.03.2025;

che, con nota del 16.9.2023, il Direttore dei Lavori, preso atto della proroga accordata dalla Regione Calabria, invitava l'impresa alla continuazione dei lavori;

che, a tale invito, faceva seguito la nota dell'impresa del 29.09.2023 con la quale si rappresentava la necessità di procedere preliminarmente alla formale definizione della pregressa fase del rapporto contrattuale nei termini di massima già discussi;

che la situazione generata dalle condizioni esposte è tutta singolare in quanto da un lato occorre tenere presente l'inadempimento dell'impresa appaltatrice e l'indisponibilità delle altre imprese che seguono nella graduatoria, e, dall'altro, considerare l'impossibilità del Comune di fare fronte ad una nuova gara con risorse aggiuntive proprie entro il termine utile imposto dalla Regione Calabria per il finanziamento;

che si può affermare che allo stato, in assenza di altre risorse, non vi sono soluzioni alternative per completare i lavori e restituire alla collettività l'importante plesso scolastico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 8 novembre 2023 con la quale:

- si dava indirizzo al Responsabile dell'area 1 affari generali - amministrativa - risorse umane di definire e formalizzare la nomina ed il conferimento dell'incarico di un legale di comprovata esperienza in materia di contrattualistica pubblica che affianchi ed assista gli uffici comunali nella fase stragiudiziale della vertenza predetta;
- si conferiva mandato al Responsabile della predetta Area per porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;

RITENUTO, pertanto, che sussistono motivi di opportunità e di urgenza che inducono l'Amministrazione ad avvalersi della professionalità di un legale di comprovata esperienza in materia di contrattualistica pubblica che affianchi ed assista gli uffici comunali nella fase stragiudiziale della vertenza, anche allo scopo di evitare l'insorgere di una fase contenziosa che precluderebbe la possibilità di portare a termine l'opera;

Ritenuto, altresì, opportuno, considerato la peculiarità della materia oggetto del contendere, rientrante nel settore degli appalti pubblici, conferire l'incarico di che trattasi, ad un professionista esperto in tale branca del diritto, già inserito nell' albo (*Short List*) di avvocati per l'affidamento di servizi di assistenza legale e difesa in giudizio dell'ente. Formazione albo anno 2023" approvato con determina n. 18 del 7 febbraio 2023, ed individuato nell' Avv. Leonardo lamundo del foro di Palmi (C.F. MND LRD 63S11C747B) con studio in Polistena via On. Luigi Longo, 35 – P.IVA 02028390801 - il quale ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico;

Acquisito, inoltre, il preventivo del compenso professionale, inviato dall' Avv. Leonardo lamundo, con nota del 15 novembre 2023, acquisita al prot. n. 7541 del 16 novembre 2023, che, ipotizza un compenso forfettario liquidabile per l'intera fase transattiva stradiudiziale unica pari ad € 7295,60, comprensivo di spese generali e Cassa Avvocati ed IVA al 22% e ritenuta di acconto del 20%, redatto nel rispetto dei parametri dei i corrispettivi forfettari previsti per tali incarichi legali ed è ritenuto congruo ed equo in relazione alla natura della controversia;

Vista l'autocertificazione circa l'insussistenza di cause ostative e/o incompatibilità per incarico di assistenza legale esterna all'ente trasmessa dal professionista in data 13 novembre 2024 (prot. n. 7436 di pari data);

Vista la Dichiarazione sostitutiva in merito alla regolarità contributiva, redatta ai sensi dell'art. 46, comma 1 lettera p del D.P.R. 445/2000 trasmessa da professionista in data in data 13 novembre 2024 (prot. n. 7436 di pari data);

Dato Atto, della dichiarazione ex L. 136/2010 - tracciabilità dei flussi finanziari, recante IBAN IT8900303281610010000008533, trasmessa da professionista in data in data 13 novembre 2024 (prot. n. 7436 di pari data);

Richiamato l'art. 192 del DLgs n. 267 del 18.08.2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici sia preceduta da apposita determinazione a contrarre in cui emergano le finalità e l'oggetto del contratto nonché le modalità di scelta del contraente;

Rilevato che i servizi legali /o di assistenza legale ed in particolare, sono espressamente considerati come prestazioni di servizi appartenenti ai contratti esclusi dall'integrale applicazione del d.lgs 50/2016, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera d), numero 1);

Constatato che l'affidamento, nel caso dei contratti esclusi, deve rispettare i principi posti dall'articolo 4 del d.lgs 50/2016 e cioè economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Redatto il disciplinare d'incarico che fa parte integrante della presente determinazione che regolerà i rapporti tra le parti contraenti;

Che a titolo meramente esemplificativo nella motivazione sull'affidamento dell'incarico si può giustificare alternativamente la congruità del compenso pattuito sulla base di un confronto con la spesa per precedenti affidamenti, o con gli oneri riconosciuti da altre amministrazioni per incarichi analoghi o, ancora, con i parametri fissati nel decreto ministeriale 10 marzo 2014, n. 55, «Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247”;

Ritenuto, pertanto, di dover impegnare la somma di € 7295,60 comprensiva di compenso, spese generali. Cassa Avvocati ed IVA al 22%, come segue:

bilancio pluriennale 2023-2025, capitolo 71, annualità 2023 e 2024

CAP.	Missione/Programma/Titolo	Somma impegnata esigibile	annualità	IMP
71	01.11.1	€ 1500,00	2023	IX 34
71	01.11.1	€ 5795,60	2024	IX 34 pluriennale

Dato Atto che l'Autorita' di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ha assegnato il seguente numero di CIG Z733D4B07D ;

Effettuate tutte le verifiche di legge;

DETERMINA

Di incaricare, l'Avv. Leonardo Iamundo con studio in Polistena via On. Luigi Longo, 35 - C.F. C.F. MNDLRD63S11C747B – P.IVA , a svolgere ogni attività necessaria per definire transattivamente e/o stragiudizialmente la vertenza relativa ai rapporti contrattuali derivanti dal negozio stipulato con la ditta aggiudicataria SIAR srl, Rep. N.238/2020 registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palmi(RC), alla Serie 1T numero1 838 del 24/08/2020 avente ad oggetto l'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione (ex ristrutturazione edilizia) edificio scolastico-via Carmelia, dietro compenso di € 7295,60 comprensivo di spese generali, Cassa Avvocati ed IVA al 22 % con ritenuta di acconto del 20%;

Di impegnare, la somma di € 7295,60 comprensiva di compenso, spese generali, Cassa Avvocati ed IVA al 22 % come segue:

CAP.	Missione/Programma/Titolo	Somma impegnata esigibile	annualità	IMP
71	01.11.1	€ 1500,00	2023	IX 34
71	01.11.1	€ 5795,60	2024	IX 34 pluriennale

Di approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico, che, successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, dovrà essere sottoscritto tra le parti;

Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs n. 33/2013 – limiti alla trasparenza).

Il Responsabile dell'Area
f.to **AVV. FRANCESCO LUVERA'**

PARERE TECNICO

A norma dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica e amministrativa

Delianuova, **16/11/2023**

Il Responsabile dell'Area
f.to AVV. FRANCESCO LUVERA'

VISTO E PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

A norma dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE

Delianuova , **16/11/2023**

Il Responsabile dell'Area
DOTT. GIUSEPPE CARBONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile della pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.